

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления: г.Брянск,
ул.Советская, д.95, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	427 698,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 853 691,10
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 749 561,40
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 749 561,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 749 561,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	531 828,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	3 259 855,93
21.1	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	1 188 408,01
	Расходы на техническое обслуживание сетей газопотребления и газоспользующего оборудования	руб.	3 520,00
	Ограждение придомовой территории /шлагбаум/ Советская,95	руб.	16 851,84
	Вывоз снега автотранспортом	руб.	2 000,00
	Заправка оборудования топливом	руб.	500,00
	Затраты на навес подвалов МКД	руб.	455,00
	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	8 227,14
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед деятельности	руб.	498,00
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	570,00
	очистка снега придомовой территории	руб.	950,00
	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	90,00
	расходы на периодическую поверку оборудования	руб.	3 450,00
	Расходы на ремонт детской площадки	руб.	954,00
	Расходы на уборку крыш	руб.	223,00
	Расходы на украшение придомовой территории к Новому году	руб.	2 874,00
	Расходы на антигололедные средства	руб.	2 544,90
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	595,00
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.плоч	руб.	1 500,00
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	180,00

✓	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при чс	руб.	48 285,00
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	42 000,12
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	156 138,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	383 550,96
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	36 096,00
	Расходы на техническое обслуживание сетей газопотребления и газоспользующего оборудования	руб.	18 105,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	259 331,29
✓	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	145 412,25
	Расходы на установку зеркал в лифт	руб.	6 960,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	3 490,00
	Страхование крышной котельной	руб.	-1 056,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	510,00
	Услуги связи для ворот	руб.	404,16
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	3 089,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	668,00
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	2 472,40
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	188,95
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	401 139,46
✓	Затраты на освещение придомовой территории МКД	руб.	1 778,75
✓	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	22 966,40
	Затраты на ремонт стояков в подвалах МКД	руб.	5 789,60
✓	Затраты на техническое обслуживание ИПУ, ОДПУ (замена, ремонт)	руб.	92,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	3 675,20
✓	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	210,00
	Расходы на ремонт дверей МКД	руб.	107 569,00
	Расходы на ремонт детской площадки	руб.	8 000,00
✓	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	867,00
	Расходы на утепление стен в подъезде	руб.	2 240,00
	Ремонт домофонного оборудования	руб.	8 323,00
✓	Ремонт кровли	руб.	47 808,00
✓	Ремонт лифтового оборудования	руб.	1 182,00
✓	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	42 032,40
	Ремонт стоков ливневой канализации	руб.	3 326,00
✓	Расходы на ремонт тех.этажа	руб.	187,00
	Расходы на ремонт шлагбаума	руб.	1 500,00
✓	Расходы на ямочный ремонт дорог придомовой территории	руб.	21 082,00
	Расходы на ремонт лавочек	руб.	441,00
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (краёв, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	125,00
	Расходы на содержание ворот	руб.	4 450,00
✓	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	24 344,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	3 000,00
✓	Ремонт, замена запорной арматуры Системы теплоснабжени относ.к ОИМКД	руб.	590,00
✓	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	25 890,10
✓	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	6 271,00
✓	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС-относ.к ОИМКД	руб.	3 834,60
✓	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	53 565,41
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 690 308,46

Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	2 000,00
Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	615,90
Расходы на почтовые услуги	руб.	70,76
Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	289 236,30
Амортизация	руб.	79 044,94
Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖКХ для предоставления сведений	руб.	531,90
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	1 840,71
ДМС	руб.	30 020,11
Заправка оборудования топливом	руб.	272,77
Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	487,16
Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	1 028,88
Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	39 842,79
Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	512,81
Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	448,70
Имущественные налоги	руб.	237,31
Командировочные расходы	руб.	4 882,86
Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	8 120,32
Обучение	руб.	2 864,07
Оплата больничного	руб.	1 373,57
Оплата труда	руб.	984 744,50
Организация перевозки грузов	руб.	531,90
Представительские расходы	руб.	30 854,19
Расходы для нужд сотрудников	руб.	6 294,29
Расходы на аренду офисного помещения	руб.	104 152,17
Расходы на благоустройство офиса	руб.	6 593,71
Расходы на гос.пошлины	руб.	27,28
Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	1 786,63
Расходы на заправку бензооборудования	руб.	1 344,48
Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	125,47
Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	19 235,67
Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	11 449,75
Расходы на обслуживание сайта	руб.	3 273,22
Расходы на отправку отчетности	руб.	54,55
Расходы на подарки к праздникам	руб.	2 829,59
Расходы на почтовые услуги	руб.	5 314,78
Расходы на ремонт офиса	руб.	20 055,83
Расходы на ремонт триммера	руб.	542,81
Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	886,50
Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	4 889,38
Расходы на такси	руб.	40,92
Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	2 186,79
Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	9 526,35
Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	197,76
Расходы на транспортные услуги	руб.	1 808,18
Расходы на уборку офиса	руб.	487,61
Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	464,53
Расходы на услуги связи, интернет	руб.	272,77
Расходы на утепление офиса	руб.	860,92
Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы, роз, выкл, светильн, счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	1 223,64
Страховые взносы	руб.	224 797,30

	Страховые имущества	руб.	-908,11
	Страховые ответственности	руб.	3 489,77
	Топливо	руб.	66 669,78
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения=	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	17 144,61
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	32 640,50
	Начислено потребителям	руб.	386 262,46
	Оплачено потребителями	руб.	384 255,64
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	32 640,50

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	609 948,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	609 948,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	22 913,57
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	46 681,55
	Начислено потребителям	руб.	390 363,49
	Оплачено потребителями	руб.	390 423,78
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	46 621,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 443,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 443,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	кВтч
	Общий объем потребления	нат.показ	461 849,43
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	207 215,43
	Начислено потребителям	руб.	1 302 009,95
	Оплачено потребителями	руб.	1 186 106,04
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	323 119,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 445 596,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 445 596,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Газоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	356 677,23
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	405 663,13
	Начислено потребителям	руб.	2 216 950,51
	Оплачено потребителями	руб.	2 127 065,49
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	495 548,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 369 218,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 369 218,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	36 640,88
	Начислено потребителям	руб.	373 749,07
	Оплачено потребителями	руб.	368 670,57
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	41 719,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 709,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 709,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Утилизация ТБО:		
	Единица измерения	-	

Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	901,12
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	25,49
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	875,63
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00